תקנות מיסוי מקרקעין (שבח, מכירה ורכישה) (חישוב השבח בפעולה באיגוד מקרקעין), תשס"ג-2002

מסים – מיסוי מקרקעין – מס שבח מקרקעין

מסים – מיסוי מקרקעין – מס רכישה

מסים – מיסוי מקרקעין – איגוד מקרקעין

תוכן ענינים

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2 | [Go](#Seif0) | חישוב השבח בפעולה באיגוד מקרקעין | סעיף 1 |
| 2 | [Go](#Seif1) | תחילה | סעיף 2 |

מיסוי מקרקעין

תקנות מיסוי מקרקעין (שבח, מכירה ורכישה) (חישוב השבח בפעולה באיגוד מקרקעין), תשס"ג-2002[[1]](#footnote-1)\*

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 7א ו-115(ה) לחוק מיסוי מקרקעין (שבח, מכירה ורכישה), התשכ"ג-1963 (להלן – החוק), ולפי סעיף 98 לפקודת מס הכנסה (להלן – הפקודה), ובאישור ועדת הכספים של הכנסת, אני מתקין תקנות אלה:

1. על אף האמור בסעיף 88 לפקודה, בחישוב השבח בפעולה באיגוד מקרקעין יראו כמחיר המקורי של הזכות באיגוד המקרקעין את המחיר המקורי בתוספת מס הרכישה החל על עושה הפעולה במועד רכישת הזכות באיגוד המקרקעין, והכל אם התקיימו כל אלה:

חישוב השבח בפעולה באיגוד מקרקעין

(1) מס הרכישה שולם במלואו;

(2) מס הרכישה לא הותר בניכוי על פי כל דין.

2. תחילתן של תקנות אלה לגבי פעולה באיגוד מקרקעין שבוצעה ביום כ"א בחשון התשס"ב (7 בנובמבר 2001) ואילך.

תחילה

ג' בתשרי התשס"ג (9 בספטמבר 2002) סילבן שלום

שר האוצר

1. \* פורסמו [ק"ת תשס"ג מס' 6199](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-6199.pdf) מיום 30.9.2002 עמ' 35. [↑](#footnote-ref-1)